

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении порядка передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска и требований, предъявляемых к таким жилым помещениям»

### 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта): постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении порядка передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска и требований, предъявляемых к таким жилым помещениям»

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска), 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34 контактные данные – Поздняков Павел Иванович – 227-43-97, ppozdneyakov@admnsk.ru

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:  
Июнь 2020 года.

### 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: отсутствие порядка действий мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, с которым заключен договор аренды земельного участка в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в собственность муниципального образования город Новосибирск.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Необходимость правового регулирования	Утверждение порядка передачи инициаторами масштабных	-

	действий мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска	инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска	
2	Отсутствие требований к жилым помещениям, подлежащих передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта в собственность муниципального образования города Новосибирска	Утверждение требований, предъявляемых к каждому жилому помещению (квартире), передаваемому инициаторами масштабных инвестиционных проектов в муниципальную собственность города Новосибирска	

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: - не проводилось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Учитывая, что действия мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска, а также требования к жилым помещениям, подлежащих передаче, не были урегулированы, принятие правового акта, утверждающего такой порядок, является наиболее целесообразным.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Установление правового регулирования действий	—	—

	мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска		
2	Утверждение требований к жилым помещениям, подлежащих передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта в собственность муниципального образования города Новосибирска		

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования – отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Юридические лица - инициаторы масштабных инвестиционных проектов		

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

### **3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта**

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено

- и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 11.02.2020 по 25.02.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: предложения не поступали

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
1	-	-	-

---